

## **Overleg met Bas Joosten van gemeente Eersel m.b.t. omgevingsvisie op 1 juni 2022**

Aanwezig: namens gemeente Bas Joosten, Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening en namens ASD Jan Sanderse, Ingrid van Beek en Annie Rijkers

### Inleiding:

Omdat Bas Joosten verhinderd was voor de ASD vergadering van 20 april jl., is dit overleg geregeld om in een kleine commissie bij te praten over de vorderingen na het door de ASD op 13 oktober 2021 gegeven advies op de conceptversie omgevingsvisie 2.0.

In dit advies hebben we aangegeven dat het ons goed doet om te zien dat een groot deel van de door de ASD eerder ingebrachte feedback is opgenomen in concept 2.0 en dat op diverse plaatsen aandacht is geschonken aan het Sociaal Domein.

### Status nu:

- De omgevingsvisie 2.0 is eind 2021 vastgesteld. Zie voor de definitieve versie [https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0770.OV9007-VAST/d\\_NL.IMRO.0770.OV9007-VAST.pdf](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0770.OV9007-VAST/d_NL.IMRO.0770.OV9007-VAST.pdf)
- De voorbereiding voorafgaande aan de aanbesteding/opdracht voor versie 3 is lopende. Verwachting is dat opdracht daarvoor eind dit jaar zal worden gegeven.
- In de raadsvergadering van 31 mei, die op 1 juni een vervolg krijgt, wordt gesproken over de visie over dorpsranden. Eind dit jaar wil de Raad daar iets over vaststellen en dat dient dan meegenomen te worden in omgevingsvisie 3.0.
- Verder is men bezig met ontwikkeling Eersel-West (achter Politiebureau/Brandweer/ NummerEen). Woningbouw kan daar niet i.v.m. fijnstof. Mogelijkheden voor verplaatsing zwembad, Rythovius College worden bekeken evt. in combi met gemeentehuis en Muzenval. Onderzoek is lopende.
- Ook loopt nog de visie Akkers van Eersel, die vastgesteld is in december 2021. Het betreft het gebied Areven (kant van zwembad), Markt tot Nieuwstraat en benzinstation. Er loopt onderzoek om dit gebied op te krikken, er wordt gekeken naar minder parkeerplaatsen achter zwembad en meer parkeerplaatsen aan de kop van het Hint.
- De omgevingswet gaat per 1-1-2023 in. Er loopt echter nog discussie in de Eerste Kamer met name over de stabiliteit van het digitale systeem (Digitale Stelsel Omgevingswet DSO). Jan vraagt of de gemeente Eersel daar ook iets van merkt. Bas antwoordt dat het zo druk is dat ze daar nu nog niet mee bezig zijn. Ze hebben wel cursussen daarvoor gehad, maar pas in het 2<sup>e</sup> halfjaar 2022 gaan ze daar verder mee aan de slag.
- Tot 2029 nog tijd voor omgevingsplan. Eersel wil in 2026/2027 daarmee echt aan de slag gaan en dan bestemmingsplannen etc. omzetten in omgevingsplannen.
- Ruimtelijke plannen gaan per 1-1-2023 op zwart, dan moet dit via het nieuwe digitale systeem Omgevingsloket, maar dit systeem is nog niet zo stabiel. Ze gaan daarmee aan de slag. Eind dit jaar komt daar meer publiciteit over.
- 21 Gemeenten (waaronder Eersel) zijn betrokken bij de ontwikkelstrategie van de Metropoolregio Eindhoven. Samen maken die 21 gemeenten zich sterk voor de hele Brainport-regio om te komen tot een regionale samenwerking op een aantal onderwerpen. In regio Eindhoven is o.a. fors meer woningbouw nodig door de groei van met name ASML.

### Afsluiting:

Bas geeft aan dat het nog wel een tijd zal duren voordat de conceptversie 3.0 beschikbaar zal komen, misschien eind 2023. Deze versie wordt ook in een andere vorm opgesteld, meer kortere items waarop je kunt doorklikken.

Verslag: Annie Rijkers