



[www.adviesraadsociaaldomeineersel.nl](http://www.adviesraadsociaaldomeineersel.nl)  
[info@adviesraadsociaaldomeineersel.nl](mailto:info@adviesraadsociaaldomeineersel.nl)

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eersel  
Postbus 12  
5520 AA Eersel

Bureau HHM  
t.a.v. [i.toebes@hhm.nl](mailto:i.toebes@hhm.nl)

Eersel, 22 december 2021

Betreft: advies Woonzorgvisie Kempengemeenten

Geacht college, geachte heer Toebes,

Met dank voor uw uitnodiging om deel te nemen aan de kick off bijeenkomst Woonzorgvisie Kempengemeenten, die werd gehouden op dinsdag 30 november 2021, reageren wij op uw verzoek om de vragenlijst 'gewenst woonzorgaanbod De Kempengemeenten' in te vullen.

De Adviesraad Sociaal Domein Eersel geeft gevraagd en ongevraagd advies aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eersel met betrekking tot het beleid en de uitvoering van de drie decentralisaties: de Jeugdwet, de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) en de Participatiewet. In alle adviezen vragen wij aandacht voor het Sociaal Domein en de samenhang met welzijn.

In het verleden heeft de ASD al **verscheidene adviezen uitgebracht over de thematiek van wonen en welzijn**. Deze adviezen zijn **zeker ook weer van toepassing op de woonzorgvisie** die u nu ter hand neemt en daarom zijn ze ter info bijgevoegd.

De vragen in uw formulier zijn zo algemeen gesteld, dat op alle vragen, met uitzondering van vraag 3, hetzelfde antwoord mogelijk is, nl. : helaas, Nederland kampt met een algehele woningnood. Jongeren, jonge gezinnen, ouderen, statushouders, mensen met een beperking, deze (doel)groepen zijn allemaal op zoek naar voor hen geschikte en betaalbare woonruimte. Dat is in de Kempengemeenten niet anders.

Bij het realiseren van een passend woon- en leefaanbod voorziet de ASD Eersel als de belangrijkste **knelpunten**:

1. De dubbele vergrijzing; in onze regio een zeer belangrijk knelpunt. Alhoewel dit al jaren geleden werd voorzien, heeft de overheid er onvoldoende op geanticipeerd. Hetzelfde geldt voor het in aantal flink toegenomen aantal eenpersoons huishoudens.

2. Door een tekort aan goede alternatieven is onvoldoende doorstroming mogelijk. Ouderen willen wel afscheid nemen van hun (te) groot huis, maar dan zal er wel een goed (en betaalbaar) alternatief geboden moeten worden, waarbij de voorkeur uitgaat naar een geschikte locatie in de vertrouwde omgeving. Een goede toegankelijkheid en een minimum voorzieningenniveau, met name in de kerkdorpen, zijn daarbij cruciaal.
3. Een goede doorstroming biedt meer kansen voor de jongeren. De jeugd wordt weinig genoemd in uw presentatie.
4. Per 1 januari 2022 wordt gestart met de decentralisatie van beschermd wonen. Daarmee wordt geregeld dat gemeenten voortaan verantwoordelijk zijn voor beschermd wonen voor de eigen inwoners. Citaat advies ASD Regiovisie Beschermd wonen 2022- 2026 d.d. 11-11-2021: 'De ASD vraagt zich hierbij af of er in de gemeente voldoende betaalbare woonvoorzieningen (verschillende woonvormen) beschikbaar zijn. Voor de gemeente Eersel betrof het in 2020 ca. 32 unieke bewoners met de indicatie voor beschermd wonen, waarvoor de gemeente Eersel vanaf 1 januari 2023 verantwoordelijk is'. De verwachting is dat dit aantal de komende jaren alleen maar zal groeien.
5. Bureaucratie en regelgeving vertragen de ontwikkeling van nieuwe initiatieven en de besluitvorming, ook bij zorg en wonen. De overheid zou ook meer verantwoordelijkheid kunnen nemen als het gaat over de toewijzing van woningen. De woningen komen lang niet altijd terecht bij de mensen waarvoor ze aanvankelijk bedoeld zijn.

We willen een punt van aandacht/ knelpunt in de **omgevingsvisie van de gemeente Eersel** hier niet onbenoemd laten:

In het landelijk gebied komen in de nabije toekomst agrarische bedrijven vrij. Dat zal in alle Kempen-gemeenten zo zijn. Mogelijk dat hier kansen liggen voor alternatieve vormen van huisvesting en dagbesteding voor ouderen of mensen met een beperking.

We realiseren ons dat we u geen pasklare antwoorden en cijfers kunnen aanreiken.

Toch wil de ASD Eersel graag betrokken worden en, in samenhang met de lokale omgevings- en woonvisie, vanuit de verschillende invalshoeken meedenken over de woonzorgvisie van de Kempengemeenten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben over dit advies, dan horen wij dat natuurlijk graag.

Met hartelijke groet,

Namens de Adviesraad Sociaal Domein Eersel

J. Sanderse, lid

A. Rijkers, lid

R. Castelijns, secretaris

Bijlagen:

- Advies inzake de woonvisie Eersel 2014 d.d. 1-3-2015
- Advies inzake het concept Welzijnskader 2016-2019 d.d. 26-2-2016
- Advies inzake concept toekomstbestendig accommodatiebeleid 2017-2020 d.d. 28-11-2016
- Advies inzake omgevingsvisie en omgevingswet (2017) d.d. 4-12-2017
- Feedback Omgevingsvisie gemeente Eersel 2.0 stakeholdersessie d.d. 7-7-2021
- Advies Regiovisie Beschermd Wonen 2022-2026 d.d. 11-10-2021