



Duizel
Eersel
Knegsel
Steensel
Vessem
Wintelre



WMO adviesraad Eersel
Mevr. R. Castelijns-Corsten
Lupine 11
5521 MD EERSEL

Uw brief van 1 maart 2015
Uw kenmerk

Eersel, d.d. 19 juni 2015
Ons kenmerk 15.11126

Telefoonnummer 0497-531300
Bijlage(n)

Onderwerp advies WMO raad woonvisie

Geachte adviesraad,

Op 1 maart heeft u advies uitgebracht over de concept Woonvisie. De reacties van het Platform mensen met een beperking en de Seniorenraad Eersel waren eveneens bij het advies gevoegd. Wij hebben deze adviezen en opmerkingen opgenomen in de bijlage Inspraak- en inputreacties bij de woonvisie.

Hieronder hebben wij uw adviezen samengevat weergegeven met daaronder cursief de reactie zoals opgenomen in de bijlage Inspraak- en inputreacties bij de woonvisie.

Reactie WMO-raad

Er is geen duidelijke visie geformuleerd
We hebben hoofdstuk 6 en 7 aangepast waardoor de visie duidelijker naar voren komt

Er is gebruik gemaakt van getallen en gegevens uit het verleden en er is geen inventarisatie gemaakt van de behoefte van de burgers
Dit is niet juist. In de concept versie is gewerkt met de laatste provinciale prognose uit 2014 en de het laatste woonbehoefte onderzoek uit 2011. Inmiddels zijn de resultaten van het woonbehoefte onderzoek 2014 bekend. De definitieve woonvisie maakt gebruik van deze gegevens.

De doelstelling zou moeten zijn: alle woningen in de dorpskernen wmo-bestendig maken. De gemeente zou deze ambitie moeten uitspreken en daarvoor beleid moeten ontwikkelen
In de toekomst zullen niet alle inwoners een wmo bestendige woning nodig hebben. Het is daarom te vergaand om dit als doelstelling op te nemen. Wel is het zinvol in de nieuwbouw zo flexibel mogelijk te bouwen dat een woning al geschikt is of simpel geschikt te maken is. Ten aanzien van de bestaande voorraad kunnen wij eigenaren niet dwingen, maar wel informeren.

Reactie Platform mensen met een beperking

Men ziet onvoldoende visie
We hebben hoofdstuk 6 en 7 aangepast waardoor de visie duidelijker naar voren komt

De opgesomde feiten zijn overwegend uit een verleden gekozen zodat op basis van deze feiten geen nieuwe woonvisie gerechtvaardigd kan worden
Dit is niet juist. In de concept versie is gewerkt met de laatste provinciale prognose uit 2014 en de het laatste woonbehoefte onderzoek uit 2011. Inmiddels zijn de resultaten van het woonbehoefte onderzoek 2014 bekend. De definitieve woonvisie maakt gebruik van deze gegevens.

Behalve aan ouderen ook aandacht in de woonvisie voor andere kwetsbare groepen nodig.

Dijk 15
Postbus 12
5520 AA Eersel

Telefoon
(0497) 53 13 00

Telefax
(0497) 53 13 50

E-mail
gemeente@eersel.nl

BTW-nr.
NL00.19.02.684.B.01

KvK-nr.
17273265

Bankrekeningen
algemeen
NL26BNGH0285002279
belastingen
NL62BNGH0285027433

BIC-code
BNGHNL2G

15.11126



Dat is inderdaad van belang. Dit is aangepast in de definitieve woonvisie

Er wordt tussendoor steeds gesproken over leegstaande gebouwen. Moet de woonvisie een legitimatie worden voor herbestemming van leegstaande gebouwen?
Dit is niet het doel van de woonvisie. In het kader van duurzaamheid is het logisch om eerst te kijken of leegstaande gebouwen nog een andere functie kunnen krijgen

Reactie Seniorenraad Eersel

Een heldere blik op wonen in de kernen van de gemeente Eersel in samenhang met werken, zorg en welzijn ontbreekt
We hebben hoofdstuk 6 en 7 aangepast waardoor de visie duidelijker naar voren komt

De crisis brengt met zich mee dat we met nieuwe ogen naar wonen moeten kijken. Dit is onvoldoende gebeurd
Naar onze mening hebben wij dit juist wel gedaan. Om die reden is er ook veel meer aandacht voor de bestaande voorraad.

In de inputbijeenkomsten is aangegeven dat bij sturing de gemeente zich niet speciaal moet richten op senioren. Deze zijn er al en blijven er ook wel. We moeten ons richten op starters en jonge gezinnen, deze dragen bij aan de leefbaarheid van de kernen. Is deze visie werkelijk de visie van de gemeente Eersel?

De gemeente wil een aantrekkelijke woongemeente zijn voor de eigen senioren. Als het gaat om aantrekken van nieuwe inwoners dan willen we vooral jonge gezinnen aantrekken

De woonvisie bevat te weinig prioriteiten ten aanzien van senioren. De volgende prioriteiten zouden moeten worden opgenomen:

- senioren moeten zo lang mogelijk in de eigen kern gehuisvest kunnen blijven

Dit is ook opgenomen in de woonvisie

- seniorenwoningen worden betaalbaar, levensbestendig en flexibel gebouwd in het hart van de dorpskernen zodat ook andere doelgroepen er in kunnen wonen zonder kostbare aanpassingen
Voor zover mogelijk is dit een goed uitgangspunt

- technische hulpmiddelen en toepassing van domotica zijn qua aanleg en voorziening beschikbaar in een seniorenwoning

Domotica moet niet al aangelegd worden. Deze technologie verbetert continu. Het is beter om glasvezel aan te leggen zodat iedereen zelf de nieuwste domotica aan kan leggen zodra men behoefte heeft

- gestructureerde woningaanpassing senioren stimuleren en vooral faciliteren. Zorg en wonen voor senioren zoveel mogelijk faciliteren

Dit is ook uitgangspunt van de woonvisie.

- het bouwen/plaatsen van mantelzorgwoningen wordt gestimuleerd, drempels worden weggenomen en procedures verkort.

Dit is al gebeurd en vindt nog steeds plaats.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u nog vragen heeft. Kunt contact opnemen met mevrouw C. van der Krieken, e-mail c.vanderkrieken@eersel.nl of telefoon (0497) 531300.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Eersel

mevrouw N.P.U. Hendricks-van Rooij
Hoofd afdeling Ontwikkeling