

## BIJLAGE BIJ HET ADVIES OVER DE WOONVISIE EERSEL 2014

Kort verslag van de discussie die gevoerd werd in de vergadering van de Wmo Adviesraad Eersel  
d.d. 23-2-2015

---

6. Toelichting op de concept woonvisie 2014 door mevr. C. v.d. Krieken  
Advies voor 1 maart 2015; zie reactie Seniorenraad.  
Vaststelling in de gemeenteraad eind april.

De rode draad in de woonvisie is: minder focus op nieuwbouw, hoe gaan we om met de bestaande voorraad woningen en hoe kunnen we mensen aansporen om zelf actie te ondernemen om zo lang mogelijk thuis te kunnen wonen.

Opmerkingen uit de raad:

- Het mag niet alleen gaan over kwetsbare ouderen, maar ook over andere kwetsbare doelgroepen.
- Er wordt vooral gewezen op de eigen verantwoordelijkheid. Maar het is voor kwetsbare mensen niet altijd mogelijk zelf verantwoordelijkheid te dragen.
- De prioriteiten die de Seniorenraad in haar reactie heeft aangegeven zijn ook van toepassing op andere doelgroepen.  
Waar is behoefte aan? Er moet onderzoek gedaan worden naar de feitelijke situatie van ouderen en de mensen moeten daarbij betrokken worden, zodat duidelijk wordt waar de problemen zitten en maatwerk geleverd kan worden. Is bekend welke woonvragen er zijn in de kernen? Is men bijv. op de hoogte van het aantal reeds aangepaste woningen? Deze en andere gegevens zouden gekoppeld moeten worden met gegevens over Woz, starters, leeftijd bewoners etc. etc.  
Wellicht is het nodig alle burgers aan te schrijven en te informeren, niet alleen de 55+ groep, om vast te kunnen stellen welke verwachtingen er zijn v.w.b. wonen in de komende periode.
- Er is geen duidelijke visie geformuleerd. Er is gebruik gemaakt van getallen en gegevens uit het verleden, de crisis heeft ander licht geworpen op wonen en de uitgangspunten.  
Er is geen inventarisatie gemaakt van wat nog te doen is. Daarom is het moeilijk om advies te geven.
- De mensen wonen in de kernen en daar moeten de mogelijkheden worden gecreëerd om te wonen en de voorzieningen te treffen.  
We lezen onvoldoende in de notitie hoe daar vervolgens inhoud aan wordt gegeven.  
De doelstelling moet zijn: alle woningen in de dorpskernen wmo bestendig maken. Denk aan een classificatie 'wmo bestendig'.  
De gemeente zou deze ambitie moeten uitspreken en daarvoor beleid moeten ontwikkelen. M.a.w. het Wmo beleid in de woonvisie tot uitdrukking brengen.
- Zie ook [www.wonenopleeftijd.nl](http://www.wonenopleeftijd.nl)
- Mevr. Van de Krieken geeft aan dat Eersel niet zo veel meer kan bouwen i.v.m. de door de provincie toegestane capaciteit.